

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 422 /UBND
V/v thông báo kết quả
giải quyết đơn của
ông Đỗ Thành Kông

Bình Tân, ngày 29 tháng 3 năm 2012.

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số: 4188
	Ngày: 12/6

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử Chính phủ;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Ủy ban nhân dân quận nhận được Công văn số 12/TTDT-TTPA ngày 11 tháng 11 năm 2012 của Công Thông tin điện tử Chính phủ, Công văn số 522/VP-ĐTMT ngày 03 tháng 02 năm 2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn cho ông Đỗ Thành Kông, kèm đơn đề ngày 26 tháng 9 năm 2011 của ông Đỗ Thành Kông, địa chỉ số 27/5 Đường số 3, khu phố 5, phường Bình Hưng Hòa, với nội dung: phản ánh việc xác định vị trí đất để tính tiền sử dụng đất có khác nhau giữa các hộ liền kề có cùng thời điểm xin cấp giấy chứng nhận; ngày 07 tháng 02 năm 2012, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường quận xem xét, giải quyết theo quy định tại Công văn số 132/VP-PCNC của Văn phòng Ủy ban nhân dân quận. Trên cơ sở Báo cáo số 36/BC-TNMT ngày 14 tháng 3 năm 2012 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Ủy ban nhân dân quận thông báo kết quả giải quyết như sau:

Liên quan đến vụ việc này, trước đây Phòng Tài nguyên và Môi trường quận đã tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của của ông Đỗ Thành Kông tại vị trí 59, tờ bản đồ số 51, bộ địa chính phường Bình Hưng Hòa theo tài liệu năm 2005. Ngày 25 tháng 01 năm 2010, phòng Tài nguyên và Môi trường quận đã ban hành Phiếu chuyển xác định thông tin địa chính số 1376/PC-TNMT đề ông Đỗ Thành Kông thực hiện nghĩa vụ tài chính. Sau đó, ông Đỗ Thành Kông cho rằng khu đất của mình có vị trí ra đường Phạm Đăng Giảng, việc phòng Tài nguyên và Môi trường quận xác định vị trí 1 hẻm cấp còn lại của đường Quốc lộ 1A là chưa chính xác nên ông Đỗ Thành Kông đã kiến nghị điều chỉnh Phiếu thông tin địa chính.

Ngày 24 tháng 02 năm 2010, phòng Tài nguyên và Môi trường quận có Công văn số 825/TNMT phúc đáp cho ông Đỗ Thành Kông "Căn cứ bảng giá đất ở đô thị tại quận Bình Tân theo Quyết định số 89/2008/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố, vị trí khu đất của ông Đỗ Thành Kông được xác định theo đường Quốc lộ 1A là đường có trong bảng giá đất, đường Phạm Đăng Giảng đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Lê Trọng Tấn chưa có trong bảng giá đất". Tiếp đó, ngày 23 tháng 3 năm 2010 phòng Tài nguyên và Môi trường quận tiếp tục ban hành Công văn số 3739/TNMT trả lời đơn của ông Đỗ Thành Kông được rõ.

Tuy nhiên, không đồng ý với nội dung trả lời của phòng Tài nguyên và Môi trường quận, ông Đỗ Thành Kông đã làm đơn khiếu nại Công văn số 3739/TNMT ngày 23 tháng 3 năm 2010 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận.

Ngày 07 tháng 10 năm 2010, phòng Tài nguyên và Môi trường quận có Công Văn số 7844/TNMT trả lời cho ông Đỗ Thành Kông được rõ.

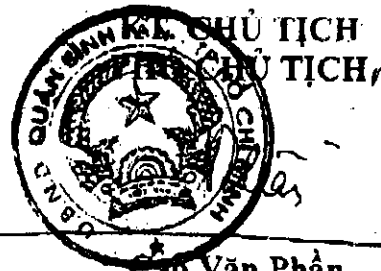
Qua xác minh thực tế và theo nội dung Quyết định số 89/2008/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về giá đất trên địa bàn thành phố thì khu đất liên quan gần vị trí các tuyến đường Quốc lộ 1A, đường Phạm Đăng Giảng, trong đó, đường Phạm Đăng Giảng không có trong bảng giá đất. Căn cứ vào Công văn số 7575/HD-LS ngày 07 tháng 8 năm 2008 của Sở Tài chính - Cục thuế - Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Xây dựng về hướng dẫn áp dụng bán giá các loại đất quy định "Đối với những con đường (đã đặt tên hoặc chưa đặt tên) chưa có trong bảng giá của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành thì áp dụng giá đất hẻm (vị trí 1, hẻm cấp 1) của đường đã có giá ban hành cao nhất dẫn vào". Do vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường quận ban hành Phiếu chuyển thuế, Công văn số 3739/TNMT phúc đáp cho ông Đỗ Thành Kông là phù hợp quy định.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết đơn của ông Đỗ Thành Kông theo Công văn số 12/TTDT-TTPA ngày 11 tháng 11 năm 2012 của Công Thông tin điện tử Chính phủ, Công văn số 522/VP-ĐTMT ngày 03 tháng 02 năm 2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận: du

- Như trên
- UBND: CT, các PCT;
- P. TNMT, VPĐK/QSD;
- VP. UB: C-PVP;
- Lưu - TCD

(127)



Cao Văn Phấn